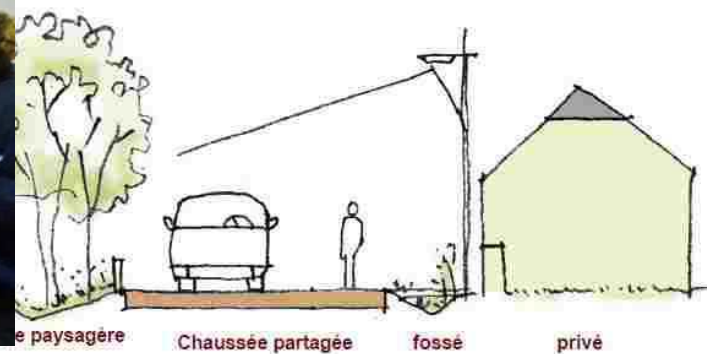


Aménagement durable du village d'Aucun!

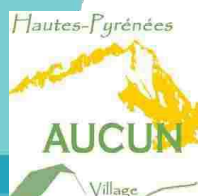
Et pourquoi pas un éco-quartier?



Le village d'Aucun au coeur d'un territoire attractif



13 km²
870 m altitude
270 habitants
45% d'actifs
30% de retraités
13% + de 75 ans



Le village d'Aucun et son économie

Agriculture- Exploitation forestière- tourisme- Secteur tertiaire



Aucun, un village engagé...



Station d'épuration
sur lits plantés de
roseaux

Traitement du réseau
d'eau potable par
lampe UV



Un projet de développement pour le village d'Aucun

Une feuille de route

EDUCATION

SANTE

LOGEMENTS

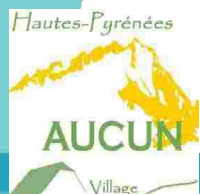
EMPLOI

CADRE DE VIE

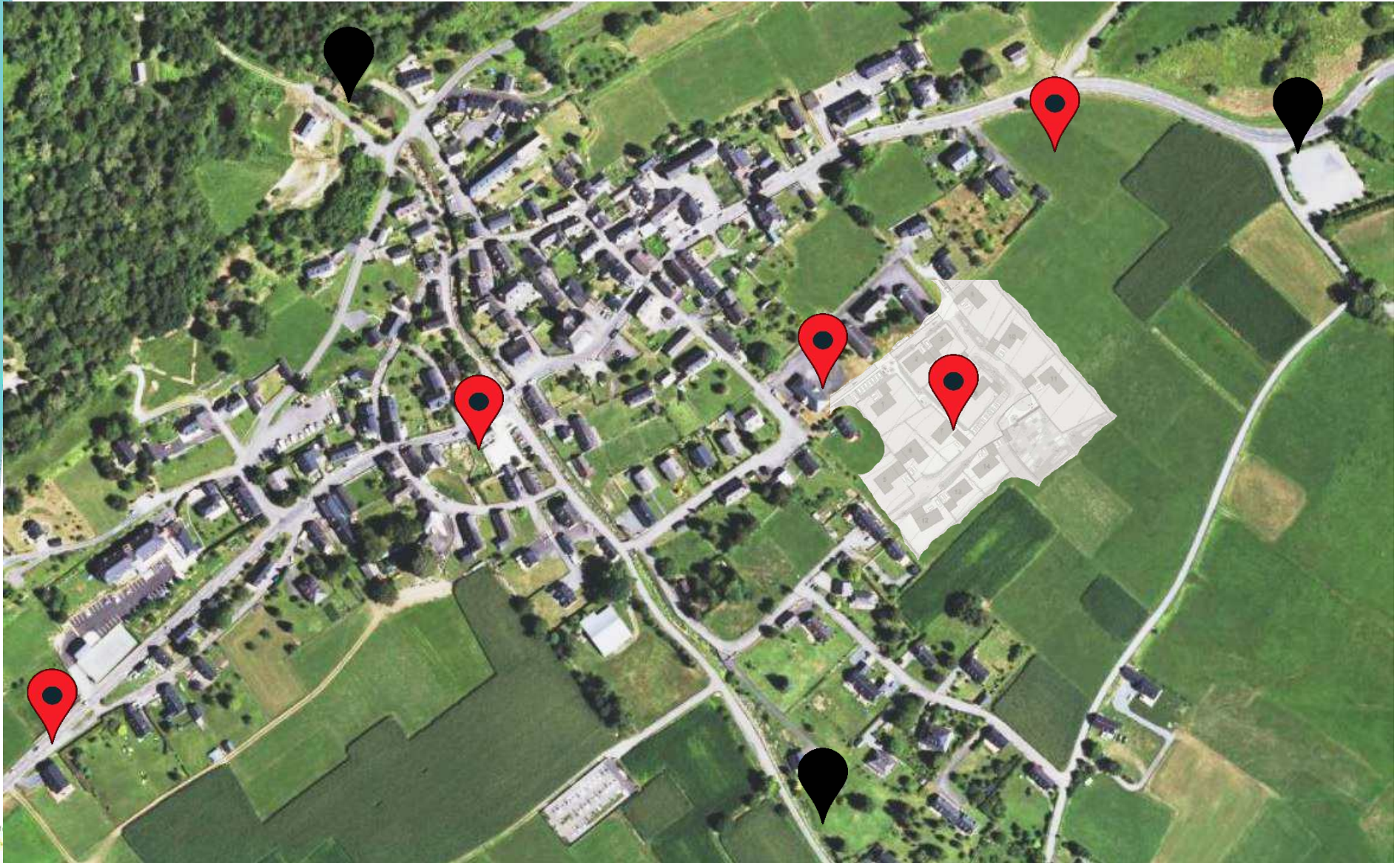
Un réseau de partenaires



Une démarche de co-construction avec les citoyens



Un aménagement durable partagés par tous!





Projet d'écoquartier de la Lande Carrieu Aucun- 65



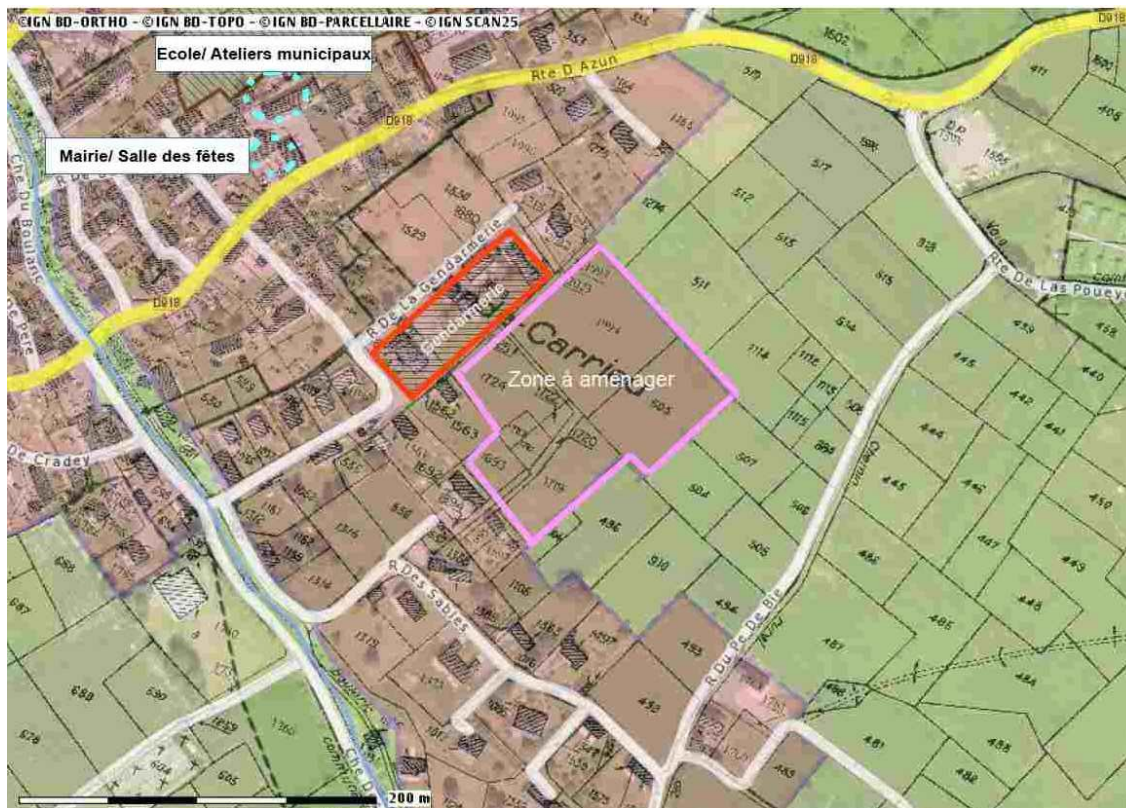
**Imaginons ensemble
un éco-quartier
pour Aucun**

2^e ATELIER DE CONCERTATION

Jeuû 23 Février 2017



La lande Carrieu: la situation initiale



- Zone à aménager de 1,4 hectares en zone UB du PLU approuvé en 2007, périmètre ABF, foncier privé, zone non viabilisée.
- Ancienne gendarmerie surface de 4000 m²:
 - logements (2 T5 et 4 T4) : bailleur social
 - bâtiment administratif : transformé en nouvelle école.

La lande Carrieu: la situation initiale



La lande Carrieu : la situation initiale

Le Parc National des Pyrénées organise des visites de terrain sur les départements du Tarn et du Lot présentant des projets labellisés EcoQuartiers ...

Été 2016: accompagnement DDT vers une « étude pré-opérationnelle et modification de PLU pour le projet d'EcoQuartier d'Aucun »

Septembre 2016: délibération du CM d'Aucun en faveur de la charte EcoQuartier.

Novembre 2016 : l'équipe de conception est retenue : J-Yves Puyo urbaniste-architecte, VRD concept et Mathilde Chesneaux.



Fin 2016, tout est prêt pour travailler sur la conception du projet ...

EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**

Actualité > Grand Sud > Hautes-Pyrénées > Aucun

Publié le 11/02/2017 à 03:49, Mis à jour le 11/02/2017 à 08:55

Imaginons Aucun demain a rassemblé



Une 1ère réunion qui a suscité de l'intérêt auprès des habitants du village.

Le samedi 21 janvier dernier s'est déroulée à Aucun la première réunion de concertation publique concernant le projet d'un écoquartier sur la commune, à laquelle ont participé 25 personnes (habitants et



-3 puis 4 ateliers de concertation

-participation satisfaisante de 25 à 35 personnes par atelier

- la parole récoltée pour nourrir le projet.

La Mairie d'Aucun invite les habitants et les curieux à 3 rencontres pour construire, ensemble, le projet d'éco-quartier.

Ces ateliers de concertation sont l'occasion d'échanger sur notre vision d'Aucun aujourd'hui, mais aussi demain et d'imaginer ensemble un nouveau quartier durable en lien avec le centre bourg et l'ancienne gendarmerie, réhabilitée prochainement en école et en logements sociaux.

Pour cette démarche, la municipalité est accompagnée d'une équipe d'étude (architecte, urbaniste) et de partenaires (DDT, CAUE, Parc National des Pyrénées, ...)

- 1 Samedi 21 Janvier** - 10h30
Atelier & Balades exploratoires
"Observons Aucun aujourd'hui, imaginons Aucun demain"
Vos pratiques, vos besoins, vos manques, vos envies, vos craintes ...
- 2 Jeudi 23 Février** - 18h30
Atelier "Habiter Aucun demain"
Qui seront les habitants d'Aucun, demain ?
Quels logements ? Quels besoins ?
- 3 Vendredi 5 Mai** - 18h30
Présentation du nouveau quartier
Discussion et enrichissement du projet

Rendez-vous à la salle des fêtes



EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**



**Imaginons ensemble
un éco-quartier
pour Aucun**

**2^e ATELIER DE CONCERTATION
COMPTE-RENDU**



- Tous les comptes-rendus illustrés des ateliers sont consultables en ligne sur notre site internet :

<https://www.aucun-pyrenees.fr/>

- un flyer pour mobiliser les citoyens à participer aux ateliers.

- des interviews sur la radio locale

Des constructions en cohérence avec ce qui se fait dans le village
coloris, hauteur, matériaux, ...

Des nouveaux habitants !
et notamment des jeunes familles avec des enfants

Des lieux pour se retrouver

Une place pour les personnes âgées
(activités, transports, ...)

Dans le nouveau quartier, il y aurait...

Des voitures qui n'encombrent pas
parking groupé, circulation limitée, voie étroite, ...

Des abords de maisons soignées
qui s'inspirent des pratiques traditionnelles : murets bas, ardoises, haies d'espèces locales, ...

Des liaisons plus sûres pour les vélos et les piétons
dans le nouveau quartier, au sein du village et vers les autres villages, ...

Des espaces partagés entre les habitants du quartier
buanderie, chaudière, parking, ...
et des espaces ouverts à tout le village
aire de jeux, terrain de boules, jardin partagé

Samedi 21 Janvier - 1^{er} atelier de concertation
Des Aucunois et des futurs habitants du quartier ont échangé et visité ensemble Lande Carrieu.
Ecoutez ce qui s'y est dit ...

La Municipalité d'Aucun invite les habitants et curieux à 3 rencontres pour construire ensemble de l'éco-quartier.
Rejoignez-vous au prochain rendez-vous : **Jeu 23 Février à 18h30**

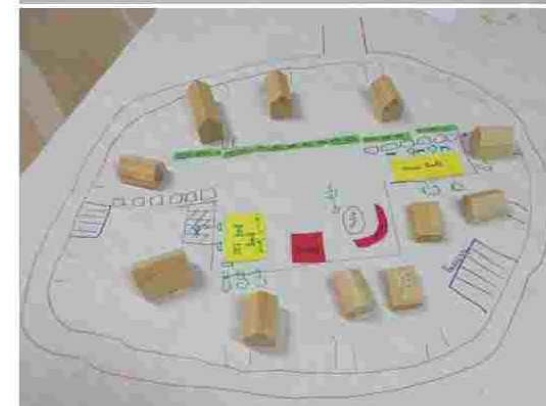
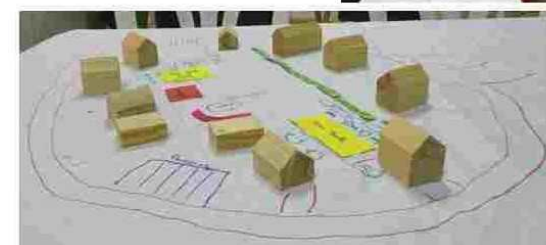
Imaginons ensemble un éco-quartier pour Aucun

EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**



Aucun Compte rendu
Atelier de concertation n° 2



Atelier n°2 : la co-construction: le bureau d'étude a demandé aux participants par petits groupes d'imaginer un quartier convivial et ouvert au village...

Des petites maisons en bois, des feutres, une nappe blanche, des feuilles de couleurs... et au travail !



EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**

Atelier n°4 : plan détaillé maquette 3 D.



14 parcelles



Vue aérienne sur le jardin partagé, et la place publique du four à pain



Le jardin partagé



Un espace public de rue partagé, végétalisé et bordé de murets en pierre du pays.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

Aout 2017: **Projet finalisé:**



- des voies et des espaces publics confortables et adaptés au climat

- des cheminement piétons et vélo

- une voie limitée à 20km/h « zone de rencontre » où le piéton est prioritaire sur la voiture.

- l'orientation bio-climatique Sud-Est/ Sud Ouest, vue sur le montagnes, sur la vallée, travail sur les ombres portée, l'intimité des parcelles

- un jardin partagé sur un espace important (1200m²), situé en point bas du terrain, favorisant l'écoulement naturel des eaux.

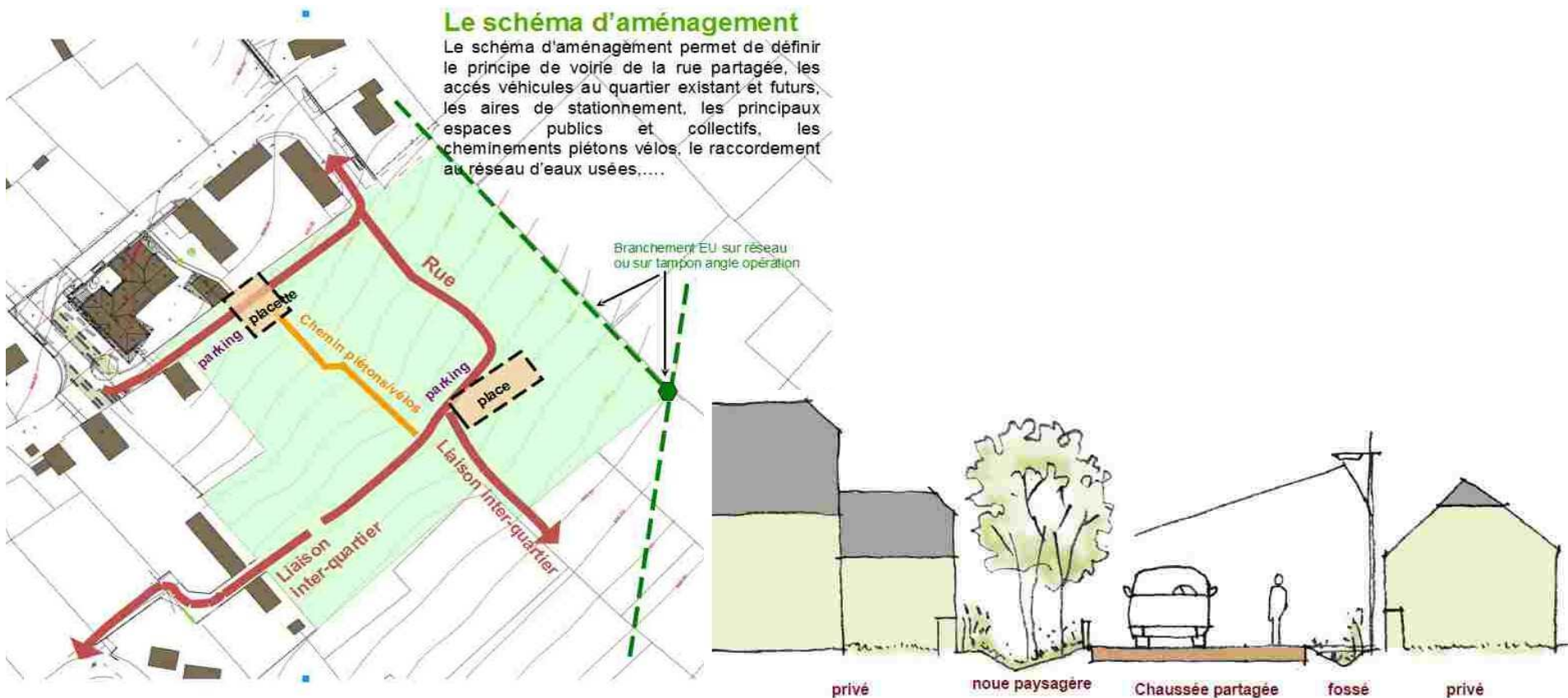
- la diversité des parcelles : petites < 400m², moyennes < 700 m², grandes < 1200m²

- des clôtures privées végétalisées (végétaux locaux)

- un espace de co-working dans le centre bourg

EcoQuartier de la Lande Carrieu

Du 19 février au 23 mars 2018, lors de l'enquête publique pour la modification de PLU, Aucun adapte son document d'urbanisme au projet



Extraits de la notice de la modification du PLU
Le schéma d'aménagement et schéma de principe pour un système viaire à ciel ouvert.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

La problématique du foncier privé... Aucun conventionne avec l'Établissement Public Foncier d'Occitanie pour le portage du foncier privé:

- **En sept 2017:** la DDT et le parc nous mettent en contact avec l'EPF Occitanie pour discuter du portage du foncier privé. Le projet d'Aucun entre dans les critères de sélection de l'EPF.
- **Décembre 2017:** La convention de portage du foncier privé du projet d'Aucun est validée par le 1^{er} bureau de l'EPF Occitanie.
- **Juin 2018 – juin 2019:** Négociations de l'EPF avec les propriétaires privés



L'Établissement Public Foncier d'Occitanie est un établissement public d'Etat à caractère industriel et commercial doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Il est habilité à intervenir sur l'ensemble de la région Occitanie (à l'exception des périmètres des trois EPF locaux de Castres-Mazamet, Montauban et Toulouse). Il dispose de ressources propres liées à son activité (taxe spéciale d'équipement, cession des biens acquis), du produit des emprunts et de subventions. L'EPF met en place des stratégies foncières afin de mobiliser du foncier et de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

Labellisation EcoQuartier : une expertise du quartier pour évaluer si les exigences en aménagement durable du projet sont atteintes.



- Septembre 2016: le CM délibère en faveur de la charte EcoQuartier.
- Décembre 2017, saisie du dossier sur la plateforme EcoQuartier et obtention du **label étape 1** (écoquartier en projet)
- Co-signatures de la charte EcoQuartier d'Aucun avec le maître d'oeuvre et les partenaires: conseil régional, conseil départemental, Parc national des Pyrénées, PETR Pays de Lourdes et des Vallées des Gaves, Communauté de communes Pyrénées-Vallées des Gaves (Mai 2018)
- Mai 2018, les 20 engagements sont complétés sur la plateforme pour la candidature du **projet à l'étape 2**

LADEPECHE.fr Grand Sud > Hautes-Pyrénées > Aucun
mercredi 23 mai, 13:11, Saint Didier
Publié le 23/05/2018 à 09:53, Mis à jour le 23/05/2018 à 09:54

Un projet ambitieux d'écoquartier

Société



Les partenaires réunis pour signer symboliquement la charte écoquartier autour de Corinne Galey, maire d'Aucun, et Estelle Jourdan, de la DDT / Photo N. N.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

- **29 août 2018**, présentation du projet de l'écoquartier devant la commission régionale Ecoquartier Occitanie, composé d'experts : EPFE Occitanie, de référents écoquartier pour la DTT 11, la DTT 66, la DTT 34, le CAUE 11, le CAUE 34, la DREAL, un architecte conseil - pour l'étape 2 du label Ecoquartier à Villegly (Aude).
- La commission régionale Occitanie propose la labellisation en étape 2 de ce projet. Elle encourage fortement la municipalité à poursuivre son travail en concertation avec ses partenaires .
- Les points positifs :
 - la forte motivation et implication de la municipalité pour créer « un quartier de bon sens » en préservant et valorisant l'authenticité et le caractère du village, en assurant un développement et un aménagement de qualité de la commune.
 - un large partenariat avec les institutions locales et la maîtrise d'œuvre propre à assurer un accompagnement maximal de la réalisation du projet.
 - la réflexion sur la qualité de l'aménagement en termes d'insertion paysagère, de constructions et de lien avec l'existant.
- **5 novembre 2018**, la commission nationale a décidé d'octroyer le label **EcoQuartier étape 2** pour le projet d'écoquartier de la Lande Carrieu.

